

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 сентября 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 17,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024044:554), а именно: помещение № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения адвокатской конторы.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 142 796,48 руб. (Сто сорок две тысячи семьсот девяносто шесть руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 23 799,40 руб.).

Размер задатка составляет – 14 279,64 руб. (Четырнадцать тысяч двести семьдесят девять руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 7 139,82 руб. (Семь тысяч сто тридцать девять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 01.11.2023 по 31.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 283 087,76 руб. (Двести восемьдесят три тысячи восемьдесят семь руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 47 181,28 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м. (в помещениях № 28а, 65 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 17,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, передано в аренду Владимирской областной коллегии адвокатов «Лига» по договору аренды от 01.11.2018 № 6408 сроком действия по 31.10.2023.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 17,6 кв.м., (кадастровый номер 33:22:024044:551), а именно: помещения № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения адвокатской конторы.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 140 917,60 руб. (Сто сорок тысяч девятьсот семнадцать руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 23 486,28 руб.).

Размер задатка составляет – 14 091,76 руб. (Четырнадцать тысяч девяносто один руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 7 045,88 руб. (Семь тысяч сорок пять руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 01.11.2023 по 31.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 140 917,60 руб. (Сто сорок тысяч девятьсот семнадцать руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 23 486,28 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,9 кв.м. (в помещениях № 28а, 65 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 17,6 кв.м., расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, передано в аренду Владимирской областной коллегии адвокатов «Лига» по договору аренды от 01.11.2018 № 6408 сроком действия по 31.10.2023.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 68,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1376), а именно: помещения № 21а, 21б, 61-66 по плану первого этажа здания, предоставляемые для размещения пункта общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 118 422,43 руб. (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два руб. 43 коп.) (в том числе НДС – 19 737,07 руб.).

Размер задатка составляет – 11 842,24 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок два руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 5 921,12 руб. (Пять тысяч девятьсот двадцать один руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 13.10.2023 по 12.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 118 422,43 руб. (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два руб. 43 коп.) (в том числе НДС - 19 737,07 руб.).

Нежилые помещения общей площадью 68,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, переданы в аренду ИП Ларину А.Н. по договору аренды от 11.08.2023 № 7023 сроком действия по 09.09.2023.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 44,9 кв.м, а именно: помещения № 23, 24, 25 по плану второго этажа здания, предоставляемого предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 193 811,24 руб. (Сто девяносто три тысячи восемьсот одиннадцать руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 32 301,88 руб.).

Размер задатка составляет – 19 381,12 руб. (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят один руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 9 690,56 руб. (Девять тысяч шестьсот девяносто руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – 364 дня (с 13.10.2023 по 11.10.2024).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 193 811,24 руб. (Сто девяносто три тысячи восемьсот одиннадцать руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 32 301,88 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м. (в помещениях № 1, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 26а, 34 по плану первого этажа здания, помещениях № 6, 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 44,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, переданы в аренду ООО «ОКТО» по договору аренды от 20.09.2022 № 6914 сроком действия по 18.09.2023.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 24,4 кв.м., а именно: помещения № 10-12 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 124 673,84 руб. (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят три руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 20 778,96 руб.).

Размер задатка составляет – 12 467,38 руб. (Двенадцать тысяч четыреста шестьдесят семь руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 6 233,69 руб. (Шесть тысяч двести тридцать три руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 25.10.2023 по 24.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 124 673,84 руб. (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят три руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 20 778,96 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 13,6 кв.м. (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, № 1-3, 9, 14, 15, 15-а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, № 1, 2 по плану технического этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 24,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, переданы в аренду ООО «Магнитные материалы» по договору аренды № 7029 сроком действия с 25.09.2023 по 24.10.2023.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 11,3 кв.м., а именно: помещение № 24а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления производственной деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 68 463,44 руб. (Шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 11 410,56 руб.).

Размер задатка составляет – 6 846,34 руб. (Шесть тысяч восемьсот сорок шесть руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 3 423,17 руб. (Три тысячи четыреста двадцать три руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 25.10.2023 по 24.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 68 463,44 руб. (Шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 11 410,56 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, № 1-3, 9, 14, 15, 15-а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, № 1, 2 по плану технического этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 11,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, передано в аренду ООО «Магнитные материалы» по договору аренды № 7028 сроком действия с 25.09.2023 по 24.10.2023.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 сентября 2023 года.

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 сентября 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 13 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 21.09.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 сентября 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 сентября 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 сентября 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней и не позднее одиннадцати дней, со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.